Société Nationale d'Investissement du Cameroun
Cameroon National Investment Corporation

Yaoundé, le
Yaounde, on the 18 NOV 2026

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE N°001 /AONO/SNI/CIPM/26 DU POUR L'EXECUTION DES SERVICES DE GARDIENNAGE DES PROPRIETES IMMOBILIERES DE LA SOCIETE NATIONALE D'INVESTISSEMENT (SNI) POUR L'EXERCICE 2027

FINANCEMENT : BUDGET DE LA SNI EXERCICE : 2027

1. Objet de l'Appel d'offres

Le Directeur Général de la Société Nationale d'Investissement (SNI), Maître d'Ouvrage, lance un appel d'offres national ouvert EN PROCEDURE D'URGENCE pour le recrutement d'un prestataire devant assurer le gardiennage des propriétés immobilières de la SNI.

2. Consistance des prestations

Les prestations consistent à prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des personnes et des biens dans les propriétés immobilières de la SNI et fournir un personnel compétent (vigiles, superviseurs, escorteurs et maîtres-chiens), formé aux tâches de sécurité, correctement vêtu d'un uniforme propre et bien présentable, sachant lire et écrire l'une des deux langues officielles du Cameroun.

Ce personnel sera chargé d'assurer le gardiennage des propriétés suivantes de la SNI, de jour comme de nuit et 7 jours sur 7 :

- l'Immeuble Siège de la SNI, sis au centre de la ville de Yaoundé (huit vigiles de jour et six de nuit, deux escorteurs de jour, un maître-chien, deux superviseurs dont un de jour et un de nuit, un poste talkie-walkie) ;
- la résidence du Directeur Général de la SNI, sise à Yaoundé (un vigile de jour, un vigile de nuit et une station talkie-walkie) ;
- la résidence du Directeur Général Adjoint de la SNI, sise à Yaoundé (un vigile de jour, un de nuit et une station talkie-walkie) ;
- les résidences SNI sises au lieu-dit « Mont- Febe » à Yaoundé (deux vigiles de jour, deux vigiles de nuit et un poste talkie-walkie) ;
- les ex-bureaux de GEOVIC au quartier Elig Essono avec un vigile de jour et un vigile de nuit;
- les locaux en attente de location (un vigile de jour et un vigile de nuit) ;
- l'ex-usine SOPIC au quartier Awae à Yaoundé (un vigile de jour et un vigile de nuit) ;
- l'usine SCAN à FOUMBOT (un vigile de jour et deux vigiles de nuit) ;
- l'ex-club MAXIMA sis à Douala (un vigile de jour et un vigile de nuit).

3. Délai d'exécution des prestations

Le délai d'exécution des prestations objet du présent appel d'offres est de douze (12) mois.

4. Allotissement

Les prestations objet du présent appel d'offres forment un lot unique.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel des prestations à l'issue des études préalables est de 75 630 000 FCFA TTC.

6. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte aux sociétés de gardiennage exerçant au Cameroun et agréées conformément à la réglementation en vigueur en République du Cameroun

7. Financement

Les prestations objet du présent appel d'offres sont financées par le budget de la SNI, exercice 2027.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de **SEPT CENT CINQUANTE MILLE (750 000) francs CFA**, ayant un délai de validité de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres et délivré par une banque de 1er ordre agréée par le Ministère en charge des finances ou une compagnie d'assurance (cf. Document N°11 du présent DAO) conformément à la règlementation en vigueur. **Pour être valable, ladite caution devra être accompagnée du récépissé de dépôt délivré par la Caisse des Dépôt et Consignations (CDEC).** L'absence de la caution de soumission délivrée par une institution habilitée, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté, dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres, aux heures ouvrables, au Secrétariat de la Direction des Opérations Immobilières de la SNI, sis au 8ème étage de l'immeuble SNI à Yaoundé, porte 802, Tél. : 222.22.44.22 ; fax. : 222.23.13.32, e-mail : sni@sni.cm.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré, dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres, au Secrétariat de la Direction des Opérations Immobilières de la SNI, sis au 8ème étage de l'immeuble SNI à Yaoundé, porte 802, Tél. : 222.22.44.22 ; fax. : 222.23.13.32, e-mail : sni@sni.cm, sur présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **100 000 FCFA (cent mille Francs CFA),** payée auprès des Agences BICEC, SCB Cameroun et AFG Bank dans le Compte d'Affectation Spéciale ARMP (CAS ARMP).

11. Remise des offres

Chaque offre, rédigée en langue française ou anglaise et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devra être déposée au Secrétariat de la Direction des Opérations Immobilières de la SNI, sis au 8ème étage de l'immeuble SNI à Yaoundé, porte 802, Tél. : 222.22.44.22 ; fax. : 222.23.13.32, e-mail : sni@sni.cm, au plus tard le 14 DEC 2026 à **14 heures**, heure locale, et devra porter uniquement la mention :

" APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°005/AONO/SNI/CIPM/26 EN PROCEDURE D'URGENCE POUR L'EXECUTION DES SERVICES DE GARDIENNAGE DES PROPRIETES IMMOBILIERES DE LA SOCIETE NATIONALE D'INVESTISSEMENT (SNI) POUR L'EXERCICE 2027
A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT"

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,…), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou une compagnie d'assurance ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'offre.

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.
Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires ;
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- les plis non-conformes au mode de soumission ;
- Les plis ne respectant pas le nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou uniquement en copies.

13. Ouverture des offres

Les offres seront ouvertes en un temps.

L'ouverture des enveloppes contenant les pièces administratives, techniques et financières aura lieu le 14 DEC 2026 **à 15 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la SNI dans la Salle 721 du septième étage de l'Immeuble Siège de la SNI.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne dûment mandatée et ayant une bonne connaissance de l'offre.

14. Critères d'évaluation

a) Critères éliminatoires

1. Absence du cautionnement de soumission à l'ouverture des plis ;
2. Non production au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente (excepté le cautionnement de soumission assorti du récépissé CDEC).
3. Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
4. Absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des marchés au cours des trois dernières années ;
5. Non-conformité de l'offre à l'objet du DAO ;
6. Absence d'un document officiel signé de l'Autorité compétente attestant de l'agrément du soumissionnaire comme Société de gardiennage exerçant au Cameroun ;
7. Note technique inférieure à 70 % ;
8. Offre financière incomplète (absence d'un élément notamment la soumission, les BPU, le DQE) ;
9. Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
10. Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
11. Absence du CCAP paraphé sur chaque page et signé assorti de la mention « lu et approuvé ».

b) Critères essentiels

Les critères essentiels d'évaluation des offres seront les suivants :

N°	Criteria	Marks
1	Présentation générale de l'offre	05
2	Organisation et méthodologie proposée	10
3	Références professionnelles du soumissionnaire	35
4	Qualification et référence du personnel	35
5	Moyens matériels & logistiques	15
	TOTAL	**100**

15. Méthode de sélection

Le prestataire sera choisi par la méthode de sélection du mieux disant, conformément aux procédures décrites dans le présent DAO

16. Attribution

Le Directeur Général de la SNI attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre, conforme pour l'essentiel aux spécifications techniques du DAO, aura été évaluée la mieux disante.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Opérations Immobilières de la SNI, sis au 8ème étage de l'immeuble SNI à Yaoundé, porte 802 à Yaoundé, BP 423 Yaoundé. Tél. : 222.22 44 22, Fax : 222.23 13 32, e-mail : sni@sni.cm.

Le Directeur Général

Mme YAOU Aïssatou

AMPLIATIONS
- ARMP/JDM
- P/CIPM/SNI
- Affichage
- Chrono / Archives

Société Nationale d'Investissement du Cameroun
Cameroon National Investment Corporation

Yaoundé, le
Yaounde, on the 18 NOV 2026

NOTICE OF OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE N° 005 /AONO/SNI/CIPM/26 FOR HIRING A SECURITY GUARD COMPANY IN CHARGE OF SAFEGUARDING THE REAL ESTATE OF NATIONAL INVESTMENT CORPORATION (SNI)

FINANCING: SNI BUDGET 2027 FINANCIAL YEAR

****

1 – PURPOSE OF THE TENDER

The General Manager of SNI hereby launches an Open National Invitation to tender **IN EMERGENCY PROCEDURE** for the recruitment of a security firm in charge of safeguarding the real estate of SNI.

2- NATURE OF SERVICES

The services of this contract consist of making the necessary arrangements to ensure the security of premises, persons and properties of SNI as follow:

- The SNI building located at Yaoundé down town (eight day security guards and six night security guards, two day escorts guards, one dog-handler guard, a day and a night supervisor, a walkie-talkie);
- The General Manager's residence located in Yaoundé (one day security guards, one night security guards and a walkie-talkie station);
- The Deputy General Manager's residence located in Yaoundé (one day security guards, one night security guards and a walkie-talkie station);
- The residential apartments located at Mont-Febe Yaoundé (two day security guards, two night security guards and a walkie-talkie);
- The former GEOVIC office located in Yaoundé Elig Essono (one day security guard and one night security guard).
- The former SOPIC factory located in Yaoundé (one day security guard and one night security guard);
- Properties awaiting rental (one day security guard and one night security guard);
- The former SCAN factory located in Foumbot (one day security guard and two night security guards);
- The former MAXIMA factory located in Douala (one day security guard and one night security guard).

3 – COMPLETION TIME

The completion time of the services subject of this call for tenders is twelve (12) months.

4 – ALLOTMENT

The services covered by this invitation to tender form a single lot.

5 –ESTIMATED COST

The estimated cost of the operation following prior studies stands at 75 630 000 CFA F ATI.

6 – PARTICIPATION AND ORIGIN

This Invitation to tender is open to national security firms with a legal agreement.

7 – FINANCING

The mission is financed by SNI's budget for the 2026 and 2027 financial years.

8 – BID BOND

Under risk of being rejected, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-class financial institution or an insurance company duly licensed by the Ministry of Finance on the list in document 11 of the Tender File of **SEVEN HUNDRED AND FIFTY THOUSAND francs (750 000 CFA Francs), a**ccording to the law in force and valid for ninety (90) days beyond the original date of the submission of bids. The absence of the bid bond issued by a first-rate bank or financial body of first category authorised by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts according to governing rules shall lead to the immediate rejection of the offer. To be valid, the bid bond should be provided in accordance with the Circular Letter No. 000019/LC/MINMAP of 5th of lune 2024 relating to the modalities of constitution, deposit, conservation, restitution and withdrawal of bond on public contracts (CDEC). The bid bond should be stamped and carry the handwritten inscription from the financial institution for authentication. A bid bond submitted but that does not have any relation with the consultation concerned shall be considered as absent. The bid bond presented by a tenderer at the bid opening session shall not be inadmissible.

9 – CONSULTATION OF TENDER FILE

The tender documents may be consulted at the secretary of the Director of Real Estates Operations of SNI, 8th Floor of SNI Building in Yaoundé, Room 802, phone: 222.22.44.22, Fax : 222.23.13.32, e-mail : sni@sni.cm.

10- ACQUISITION OF TENDER FILE

The tender documents may be obtained at the secretary of the Director of Real Estate Operations of SNI, 8th Floor, phone : 222.22.44.22, Fax: 222.23.13.32, e-mail : sni@sni.cm, every working day, upon presentation of the receipt of payment of a non refundable amount of **CFA Francs 100 000 (one hundred thousand)** deposited in the ARMP Special Fund account of any of the BICEC, SCB Cameroun and AFG Bank Agencies.

11 – SUBMISSION OF BIDS

Written in English or French, in seven (7) copies, including one (1) original and six (6) copies labelled as such, each tender shall reach room 802, 8th Floor of SNI Building in Yaoundé, phone : 222.22.44.22, Fax: 222.23.13.32, e-mail : sni@sni.cm, latest on 14 DEC 2026 **at 2 pm**, in a single sealed envelop bearing the following inscription:

"NOTICE OF OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE N°005 /AONO/SNI/CIPM/26 FOR HIRING A SECURITY GUARD COMPANY IN CHARGE OF SAFEGUARDING THE REAL ESTATE OF NATIONAL INVESTMENT CORPORATION TO BE OPENED ONLY AT THE TENDERS OPENING SESSION"

12- ADMISSIBILITY OF OFFERS

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer…) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender. These documents must not be older than three (3) months preceding the original date of submission of bids or must have been established after the signing of the tender notice. In accordance with the prescriptions of this notice and tender file, any incomplete offer shall be declared inadmissible. This applies especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank or insurance company approved by the Ministry in charge of Finance according to the law in force.

The administrative documents, the technical and the financial quotations must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope. The Project Owner shall not accept:

- Envelopes bearing information on the identity of the tenderer;
- Bids submitted after the closing date and time for submission;
- Bids non-compliant with the bidding mode;
- Envelopes without indication on the identity of the Invitation to Tender;
- Failure to comply with the number of copies specified in the Request for Quotation File (RQF) or offer in copies only.

13 – OPENING OF BIDS

Bids shall be opened in one phase.

The envelopes containing the administrative, technical and financial documents shall be opened at the 7th Floor of SNI Building, Room 721, at 14 DEC 2026 **3 PM**, by the SNI Tenders Board, in a session attended by the tenderers or their representatives duly mandated and having a perfect knowledge of their respective tenders.

14 – EVALUATION OF TENDERS

Eliminatory Criteria

1. Absence of bid bond at the opening of bids ;
2. Failure to submit, beyond the 48 (forty-eight) hours deadline after the opening of bids, a document of the administrative file deemed non-compliant or absent (except the bid bond with CDEC receipt) ;
3. False declarations, fraudulent schemes or forged documents ;
4. Absence of the sworn statement for not having abandoned contracts during the last three years ;
5. Failure to comply with the bid's subject matter;
6. Absence of regulatory autorisation in the relevant line of business ;
7. Technical score less than 70 % ;
8. Incomplete financial offer (absence of the submission, the BPU, DQE) ;
9. Absence of the dated and signed Integrity Charter ;
10. Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses ;
11. Absence of signed the CCAP (Special Administrative Conditions).

Essential Criteria

The bids shall be evaluated according to the following technical criteria:

N°	Criteria	Marks
1	General presentation of the tender	05
2	Organisation and methodology proposed	10
3	Professional References of the tenderer	35
4	Qualification and experience of the personnel	35
5	Logistical and technical equipments	15
	TOTAL	**100**

15 – SELECTION METHOD

The service provider shall be selected by the combination of technical and financial criteria selection method in accordance with the procedures described in this Tender File

16 – AWARD OF CONTRACT

The Contracting Authority will award the contract to the tenderer whose offer, essentially complies with the technical specifications of the Tender file, has been evaluated as the best.

17 – VALIDITY OF BIDS

The tenderers remain engaged by their bids for ninety (90) days after the above deadline of the bids submission.

18- COMPLEMENTARY INFORMATION

Technical complementary information could be obtained during working hours at the secretary of the Director of Real Estate Operations of SNI, 8th Floor , situated at the SNI building (door n°802), PO BOX 423 Yaoundé, Tel. n° : 222.22-44-22, e-mail : sni@sni.cm.

AMPLIATIONS
- ARMP/JDM
- P/CIPM/SNI
- Records
- Public posting